PRESENTAZIONE PROFESSIONALE

Nino Maggi

Geometra libero professionista · Celano

La tecnica dà forma alle idee.

La responsabilità le rende opere.

Affianco privati e piccole imprese nelle scelte che riguardano i loro immobili: ridurre i consumi, valutare un impianto fotovoltaico, avviare una ristrutturazione o chiarire un problema tecnico. Prima di proporre un intervento, cerco di capire l'esigenza e ricostruisco il quadro di partenza. A seconda del caso esamino documenti, bollette e consumi, considero le abitudini d'uso e rilevo lo stato di fatto. L'analisi tecnica e l'esperienza di cantiere mi aiutano a individuare le priorità e i passaggi necessari.

01 Riqualificazione ed efficienza energetica

Confronto gli interventi possibili su isolamento, infissi e impianti per individuare le priorità dell'immobile. Valuto benefici attesi, investimento e limiti delle soluzioni, seguendo gli aspetti tecnici concordati e le pratiche ENEA quando previste.

02 Fotovoltaico

Parto dai consumi e da quando utilizzi l'energia per fare una prima valutazione dell'impianto e dell'eventuale batteria di accumulo. Ti aiuto a leggere e confrontare le proposte degli installatori, poi seguo le pratiche di connessione e gli adempimenti finali compresi nel mio incarico.

03 Ristrutturazioni e pratiche edilizie

Verifico lo stato di fatto e la documentazione disponibile, eseguo i rilievi e preparo gli elaborati e le pratiche edilizie necessarie, come CILA o SCIA secondo l'intervento. Durante i lavori seguo le attività del mio incarico e mi confronto con imprese e altri professionisti.

04 Perizie tecniche e stime

Svolgo sopralluoghi, rilievi ed esame dei documenti per descrivere lo stato di un immobile, stimarne il valore o chiarire gli aspetti tecnici di una controversia. Riporto le conclusioni in una relazione fondata sugli elementi raccolti.

05 Collaborazioni con studi e imprese

Offro supporto tecnico nelle attività di cantiere e nella gestione delle commesse: verifiche delle lavorazioni, documentazione, avanzamento e contabilità lavori. Oggi questa attività mi impegna soprattutto nei cantieri del settore idrico e della depurazione.

Parliamo del tuo intervento.

+39 329 896 1788

nino.maggi@live.it

Via Campotosto 4/bis · Celano (AQ)

ninomaggi.it · sito in preparazione

Albo Geometri L'Aquila n. 2245 · P.IVA 01968420669

IL MIO PERCORSO

Dai cantieri di oggi alle prime esperienze.

Dal 2024 | Infrastrutture idriche e depurazione

Collaboro con C&S Di Giuseppe Ingegneri Associati come ispettore di cantiere. Seguo quattro cantieri in parallelo tra Liri-Verrecchie, Avezzano e Sulmona: verifico lavorazioni e materiali, aggiorno il giornale dei lavori e la documentazione di cantiere, collaboro alle verifiche sulla sicurezza e mi confronto con imprese e tecnici sulle attività in corso e sulle criticità riscontrate.

2016–2024 | Edilizia, cantieri ed energia

In Studio Paris Engineering mi sono occupato di progettazione, pratiche edilizie e iter autorizzativi e sono stato referente per la sicurezza dei cantieri. Tra il 2021 e il 2024 ho seguito, come referente tecnico, un programma Superbonus relativo a interventi residenziali su isolamento, infissi, sistemi ibridi e fotovoltaico, occupandomi di coordinamento tecnico, autorizzazioni, contabilità e pratiche ENEA. A Galdo Est e Ovest, tra il 2019 e il 2021, ho lavorato come ispettore di cantiere a supporto della Direzione Lavori nell'intervento di realizzazione delle aree di servizio del Gruppo Sarni, seguendo lavorazioni, avanzamento, contabilità e varianti. Nei primi anni della collaborazione ho seguito il potenziamento di aree di servizio con inserimento di impianti GPL: pratiche edilizie e di prevenzione incendi, confronto con Vigili del Fuoco, Regione e Comuni e passaggi fino alla realizzazione e al collaudo.

2015–2016 | Tirocinio e collaborazione con l'ing. Livio Paris

Da maggio a ottobre 2015 ho svolto un tirocinio Garanzia Giovani di sei mesi presso lo studio dell'ing. Livio Paris, lavorando su pratiche di risparmio energetico degli edifici e relazioni tecniche. La collaborazione è proseguita nella prima parte del 2016 su progettazione, pratiche edilizie, elaborati per gare d'appalto e documentazione relativa alla sicurezza dei cantieri. Mi sono iscritto all'Albo nel gennaio 2016; da giugno ho continuato l'attività nella società Studio Paris Engineering.

2014 | Disegno tecnico e produzione

In MCC Cerone Costruzioni Metalliche ho lavorato alla progettazione e al disegno tecnico di infissi, ringhiere, recinzioni e cancelli. Ho seguito in officina le fasi di produzione, saldatura e assemblaggio di carpenterie metalliche destinate anche a un ponte.

2011–2013 | Tirocinio professionale

Durante il tirocinio presso lo studio del geom. Costanzo Marcanio a Celano ho seguito pratiche edilizie e catastali, redatto relazioni tecniche ed eseguito rilievi metrici e topografici con stazione totale. Nel 2013 ho conseguito l'abilitazione all'esercizio della professione.

FORMAZIONE

2025	Aggiornamento per coordinatori della sicurezza CSP/CSE
2024	Corso EGE ed Energy Auditor
2021	Corso per tecnico certificatore energetico
2020	Corso per coordinatori della sicurezza CSP/CSE
2018	Corso avanzato di progettazione BIM con Revit

Parliamo del tuo intervento.

+39 329 896 1788 · nino.maggi@live.it

Via Campotosto 4/bis · Celano (AQ) · ninomaggi.it · sito in preparazione

Albo Geometri L'Aquila n. 2245 · P.IVA 01968420669